



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 232
REGISTRO GENERALE N. 1548
IN DATA 26-06-2026

Oggetto: PROROGA DELLA VIGENZA DELLE CONCESSIONI DI ORMEGGIO NEI PORTI COMUNALI AL 31 MARZO 2027

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 26 marzo 2002, è stata stipulata una convenzione trentennale tra il Comune di Como e Regione Lombardia avente ad oggetto la gestione diretta da parte del Comune delle strutture portuali site nel Comune di Como, affidata poi alla Como Servizi Urbani S.r.l.;
- il vigente *"Regolamento delle strutture portuali del Comune di Como"*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25 marzo 2002, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 41 del 30 giugno 2014, stabilisce che *"L'Ente Gestore assegna i posti di ormeggio per ogni singola struttura portuale, previa pubblicazione di apposito bando...La durata delle assegnazioni è fissata in cinque anni, con scadenza al 31 dicembre del quinto anno"* e che il nuovo bando per l'assegnazione dei posti barca *"dovrà essere pubblicato almeno sei mesi prima della loro scadenza"*;

Premesso, inoltre, che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 17.12.2025 è stato approvato l'affidamento ex art. 17, comma 2, del D. Lgs. 201/2022, secondo la modalità *in house providing*, alla società Como Servizi Urbani S.r.l. il servizio di gestione dei porti lacuali regionali nel Comune di Como (Porto Marina, Porto Marina 2, Porto di Sant'Agostino, Porto di Tavernola, Approdo di Villa Olmo) per la durata di 5 anni;

Preso atto che:

- l'ultimo bando per l'assegnazione dei posti barca è stato effettuato nell'anno 2019, con durata delle assegnazioni per il quinquennio dal 01 gennaio 2020 al 31 dicembre 2024;
- con delibera n. 179 del 03 giugno 2024, la Giunta Comunale ha espresso indirizzo favorevole alla proroga delle concessioni di ormeggio, ridefinendo la scadenza contrattuale iniziale del 31 dicembre 2024 al 31 dicembre 2025 e demandando a Como Servizi Urbani S.r.l., soggetto gestore per conto del Comune di Como delle strutture portuali, l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti;

- con determina dirigenziale RG 150 del 30.06.2025, a seguito di richiesta pervenuta da parte del soggetto gestore, le concessioni di ormeggio esistenti sono state ulteriormente prorogate, aggiornando la scadenza dal 31 dicembre 2025 al 31 dicembre 2026;

Considerato che:

con nota prot. 107245 del 26.06.2026, la società Como Servizi Urbani S.r.l. ha chiesto una ulteriore proroga di mesi 6, atteso l'opportunità di procedere alla prossima assegnazione degli ormeggi secondo i dettami del nuovo Regolamento che l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad inviare in data 29 maggio u.s. a Regione Lombardia per il parere di competenza, ed ad oggi non ancora pervenuto, nonché la necessità di realizzare un portale web per l'accoglimento e la gestione delle utenze secondo le nuove regole imposte dal nuovo regolamento.

Valutato che:

- la proposta di nuovo regolamento andrà ad incidere significativamente sulle modalità di assegnazione, di gestione e di conduzione delle concessioni dei posti d'ormeggio, andando auspicabilmente a porre dei correttivi alle diverse criticità riscontrate dall'Ente Gestore negli ultimi anni, nei quali si è assistito a profondi cambiamenti del tipo e della quantità di "utenza del Lago", in primo luogo a un incremento esponenziale delle attività della nautica da diporto e del turismo nautico;

Considerato che:

- la gestione ordinata e continuativa dei posti di ormeggio, grazie all'approvazione del regolamento oggi in itinere, riveste carattere di interesse pubblico, in quanto consente la regolare fruizione degli spazi portuali da parte dell'utenza e contribuisce alla sicurezza e al decoro degli ambiti portuali in gestione a CSU, tale per cui, da una parte, si rende opportuno prorogare le concessioni in essere per il tempo necessario a concludere l'istruttoria, ormai in fase avanzata, relativa al nuovo regolamento, dall'altra la proroga non può prescindere dalla valutazione *de facto* che le attività aventi ad oggetto la concessione dell'ormeggio si riferiscono ad una "stagione nautica" che può essere individuata nel periodo da marzo a settembre;

- l'avvio delle nuove concessioni, da affidare secondo nuove regole, deve necessariamente partire con largo anticipo, sia perché l'operazione *de qua* sarà eseguita con nuove regole, sia per dare occasione, al concessionario uscente non assegnatario, di trovare soluzioni alternative per il proprio natante, e al concessionario entrante nuovo assegnatario, di organizzare le operazioni collegate alla posa del proprio natante nel posto d'ormeggio assegnato;

Ritenuto pertanto, in ragione di quanto sopra rappresentato, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento delle strutture portuali, di prorogare, per il momento, di tre mesi, ovvero fino al 31 marzo 2027 le concessioni di ormeggio, attualmente vigenti aventi scadenza al 31 dicembre 2026;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 29.12.2025 ad oggetto "Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 e del Bilancio Finanziario del triennio 2026-2028 e relativi allegati";

- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 21/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2026-2028;

- la deliberazione di Giunta n. 25 del 29.01.2026, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 03/09/2025 ad oggetto "Approvazione della nuova struttura organizzativa dell'ente con effetto dal 15 settembre 2025";

- il Decreto Sindacale n. 49 del 5/09/2025 con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni di direzione del Settore Patrimonio e Smart City, con decorrenza dal 15/09/2025, e il successivo Decreto Sindacale n. 33 del 2/3/2026 ad oggetto "Attribuzione incarichi ad interim di direzione delle strutture organizzative dell'ente dal 1° marzo 2026 sino al 30 giugno 2026 e proroga incarichi di direzione di cui al decreto 151/2025 fino al 30 giugno 2026."

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 11, comma 2 del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ritenuta la propria competenza a provvedere ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n° 251 del 29 agosto 2013, esecutiva, e degli artt. 107 e 192 del T.U. 267/2000, dell'art. 101 del Vigente Statuto, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

Per i motivi sopra indicati e che di seguito si intendono integralmente richiamati:

- 1) di prorogare le concessioni di ormeggio, attualmente vigenti, aventi scadenza al 31 dicembre 2026, di tre mesi, ovvero fino al 31 marzo 2027;
- 2) di demandare alla Como Servizi Urbani S.r.l., soggetto gestore per conto del Comune di Como delle strutture portuali, l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al fine di addivenire alla proroga alla data del 31 marzo 2027 delle suddette concessioni di ormeggio;
- 3) di trasmettere pertanto il presente provvedimento a Como Servizi Urbani S.r.l. per i necessari adempimenti conseguenti.

Il Direttore

Ing. Giovanni Fazio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*